

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 10 januari 2024

van 19.30 - 21.30 uur

Locatie: Marnix, 1^e etage

Aanwezig : Joop, Rob, Hanneke, Els, Ayse, Osman, Hans, Dick, Anita, Amina, Irma en Antoinette (verslag)

Afwezig: Arie-Jan

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

Voor allen uiteraard de beste wensen voor het nieuwe jaar.

Irma Maas (haar voornaam stond helaas verkeerd op de agenda) is voor het eerst bij een bestuursvergadering. Zij is benieuwd of de Huurdersraad iets voor haar is. Iedereen stelt zich even kort voor. Irma gaat mogelijk ook vergaderingen van werkgroepen bijwonen om daar sfeer te proeven.

1.a Vaststelling agenda

Geen wijzigingen. Tijdens de vergadering meldt iedereen zich even bij Osman voor het instellen van de tablets.

1.b Notulen van 6 december 2023

Geen opmerkingen.

1.c Mededelingen/ingekomen post:

- 11 januari: vrijwilligersborrel van WaWo. Joop, Hanneke, Rob, Els, Ayse, Osman, Amina en Antoinette zijn erbij.
- 12 januari: selectiegesprekken met 3 kandidaten voor de functie van huurderscommissaris. Voor Joop en Rob springt er wel een kandidaat uit.
- 18 januari is er een feestelijke bijeenkomst voor de afronding en doorstart van Prettig Wonen (Joop en Els). De eindrapportage is voor iedereen aangevraagd; nog niet ontvangen.
- 22 januari: bijeenkomst werkgroep Wonen en Zorg.
- 23 januari: bestuurlijk over met Hans Kox. Bespreekpunten zijn onder andere 2^e Tertaalrapportage WaWo en doorstroming/oude woning achterlaten. **Graag uiterlijk woensdag 17 januari per mail reageren op de tertaalrapportage (allen)**. Rob heeft al een vraag gesteld aan René van der Heijden over de netto opbrengst verkoop vastgoedportefeuille en de netto opbrengst verkoop vastgoed in ontwikkeling. Joop heeft vragen over het leefbaarheidsbudget en de waardering van de huurders over de woningen. In het eindejaarsoverleg met de RvC werd ook geconstateerd dat sommige kritiekpunten na jaren nog niet zijn verbeterd.
- Afspraak met Saskia Kaarsgaren over het Sociaal Convenant is verzet van 24 januari naar 20 februari (Joop en Hans R.) Joop gaat 24 januari voor een aantal weken op familiebezoek in het buitenland.
- 8 februari: deadline Watermerk. **Suggesties voor onderwerpen naar Els en Antoinette sturen (allen)**.
- De werkgroep Huurronde 2024 zal half februari bij elkaar komen. Leo is bezig met het plannen van een afspraak.
- **Antoinette** maakt een nieuwe afspraak met Anita en Amina over sociale media.

2. Bestuur HRWW

2.a Invulling bestuur en adviseurs (mondeling)

Arie-Jan liet weten dat hij het de maand januari sowieso nog rustig aan doet. 16 januari om 13.30 uur hebben Joop, Rob, Hanneke en Antoinette een

kennismakingsgesprek met een kandidaat die de Huurdersraad inhoudelijk zou kunnen ondersteunen.

Joop geeft aan dat hij per 1 april stopt met de Huurdersraad. Hans Riemens stopt per 1 maart met het adviseurschap. Joop is nog wel bij de ALV voor een officieel afscheid.

Vervolgens is er een discussie over hoe we de vrijgekomen functies kunnen invullen.

Moeten goed weten wat we zelf willen; verschillende mogelijkheden ook bespreken op 16 januari.

-
- 2.b Verslag Hans R. over additionele investeringsruimte
We nemen het verslag voor kennisgeving aan; punt voor het bestuurlijk met Hans Kox.
We blijven bij ons standpunt: inzetten op nieuwbouw in Vlaardingen.
-
- 2.c Congres Thuis in de Wijk en invulling ouderenzorg door de Frankelandgroep in Schiedam
Eventueel bezoek Thuisplusflats in Rotterdam.
WaWo zal dit jaar geen bezoek aan het congres organiseren. Vanwege de kosten doen we dit ook niet vanuit eigen budget. We zien meer in een bezoek aan initiatieven in Rotterdam en Schiedam. **Joop** gaat Ingrid Aaldijk vragen of zij een bezoek kan organiseren.
-
- 2.d Actie op Tuinbeleid
Graag op korte termijn de werkgroep bijeenroepen om samen met WaWo het beleid te actualiseren. Rob had al contact met Anke Doomen (beleidsadviseur). Zij is komende week terug van vakantie. **Antoinette** heeft contact met Rob over wie in de werkgroep zitten.

3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente

-
- 3.a Korte terugkoppeling kennismaking Marco van den Berg (Wij de Westwijk) van 19 december
Amina geeft aan dat het op zich een prettige kennismaking was. Onze vragen zijn beantwoord. Maar we missen in de aanpak nog de echte voeling met bewoners en problematiek in de wijk. Ook zien we te weinig waar het geld vanuit het Rijk op wordt ingezet en merken we dat nog niet alle bewoners en ondernemers het programmabureau kennen.
Tip aan Amina is om bij de gemeente een schouw aan te vragen.
-
- 3.b Procedure spreekuur/communicatie over klachten richting WaWo en terugkoppeling klachten De Bolder
De klachten van de mevrouw uit De Bolder zijn zeer ernstig. Hans de G. en Amina waren op huisbezoek en hun verslag is naar WaWo gestuurd. WaWo is wel direct bij mevrouw langsgegaan, maar er is nog geen oplossing. Vraag aan WaWo was ook om bij meer woningen daar langs te gaan, omdat we denken dat het probleem daar ook speelt.
Hanneke neemt morgen contact op met Barbara van Steen.
Hanneke, Hans en Amina zullen procesafspraken over het behandelen van klachten.
Hanneke zal zich vooral inzetten op klachten voor wooncomplexen. Hans en Amina meer de individuele klachten. Barbara van Steen is door omstandigheden nu onze contactpersoon. De Huurdersraad als geheel blijft graag op de hoogte hoe het afloopt in De Bolder.

4. Financiën en faciliteiten

-
- 4.a Jaarafsluiting
Dick mailt ons de resultaten deze week.
-

- 4.b Office 365: tablets zijn overhandigd. Iedereen krijgt nog een bruikleenovereenkomst. Verdere info over het gebruik volgt. Binnenkort plannen we een cursusdagje. **(Dick en Osman)**
-

5. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

Huisvesting bewonersvereniging Marnixflat: 11 januari is er een vervolgbespreking met Barbara van Steen over het gebruik van de grote zaal beneden. De ruimte op de 5^e was tijdelijk ter beschikking gesteld.
